



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019

№ 3

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 17.12.2018 № 25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 15:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

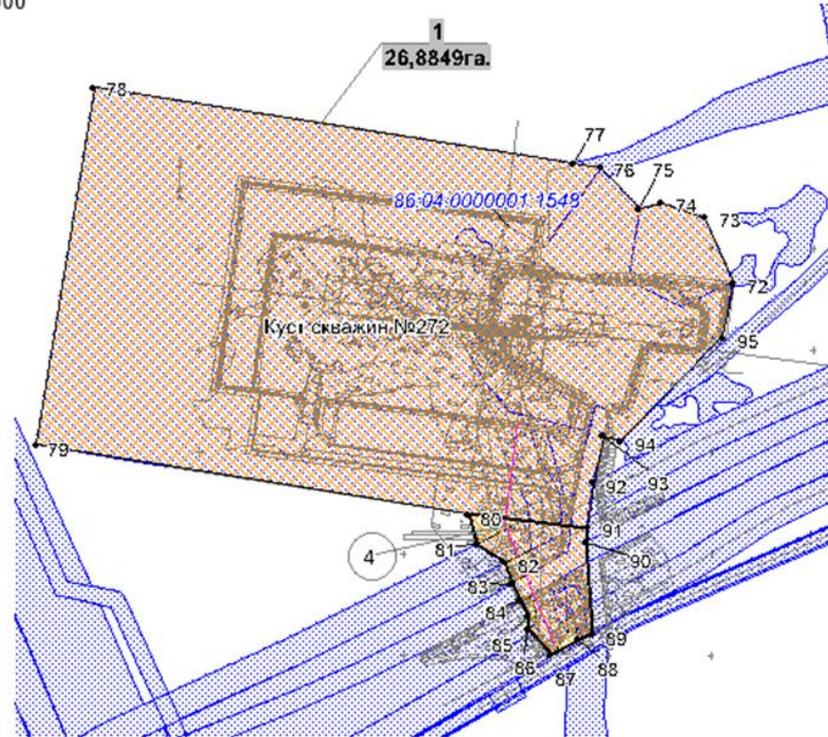
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории
для размещения объекта
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:3 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии;
-  10 точки поворота границы зон планируемых элементов планировочной структуры;
-  границы зон планируемых элементов планировочной структуры;
-  границы существующих элементов планировочной структуры (земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости);
-  1 номер линейного объекта;
-  1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- 86:04.0000001.35405 кадастровый номер земельного участка
-  проектируемый линейный объект

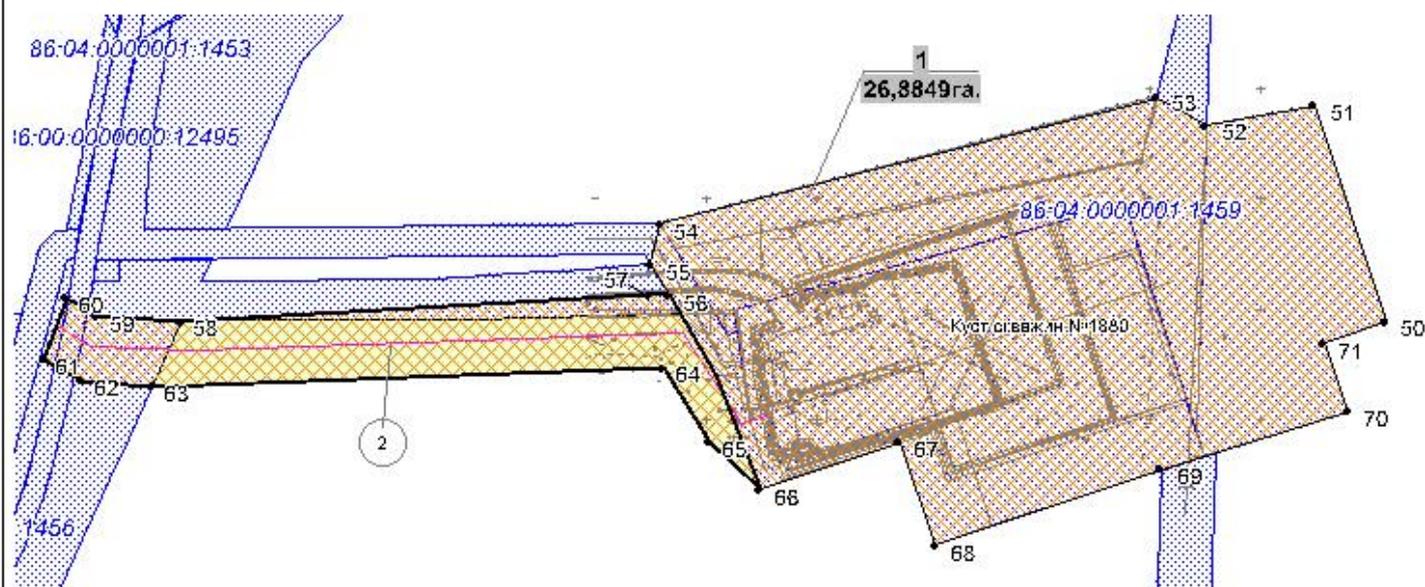
Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860
- 2 нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727
- 3 нефтегазопровод от куста скважин №502 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975
- 4 нефтегазопровод от куста скважин №272 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №288
- 5 высоковольтная линия-6кВ П-СТ 35/6кВ К-502.Ф-5 (инв.№ 0500002)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и линейные сооружения

Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
 линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:3 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии;
- 10 точки поворота границы зон планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемых элементов планировочной структуры;
- границы существующих элементов планировочной структуры (земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости);
- 1 номер линейного объекта;
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
26,8840 га
- 86.04.0000001.35405** кадастровый номер земельного участка
- проектируемый линейный объект

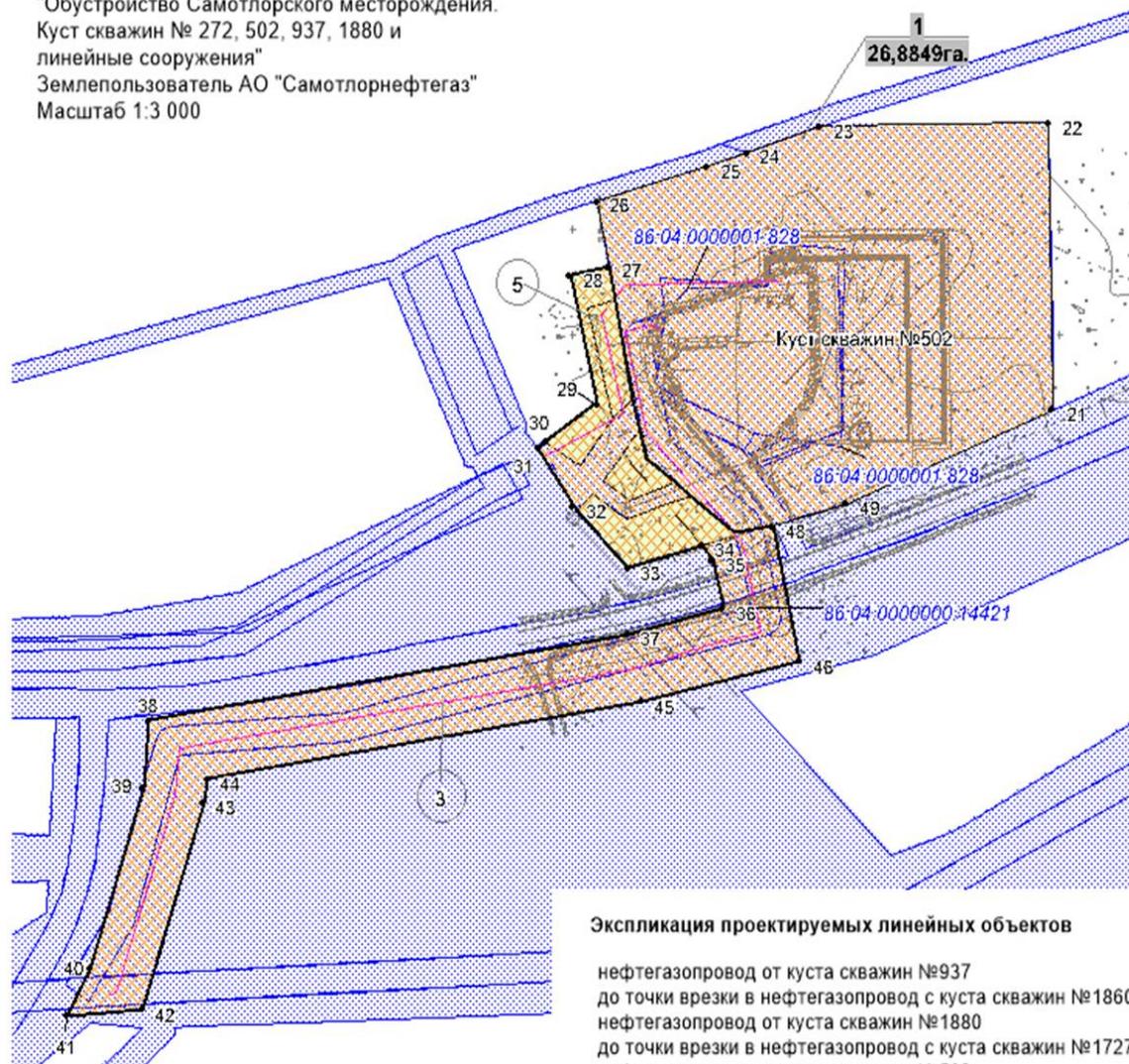
Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860
- 2 нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727
- 3 нефтегазопровод от куста скважин №502 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975
- 4 нефтегазопровод от куста скважин №272 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №288
- 5 высоковольтная линия-6кВ П-СТ 35/6кВ К-502.Ф-5 (инв.№ 0500002)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и линейные сооружения

Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
 линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:3 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии;
- 10 точки поворота границы зон планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемых элементов планировочной структуры;
- границы существующих элементов планировочной структуры (земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости);
- ① номер линейного объекта;
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
- 86-04-0000001-35405 кадастровый номер земельного участка
- проектируемый линейный объект

Экспликация проектируемых линейных объектов

- нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860
- нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727
- нефтегазопровод от куста скважин №502 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975
- нефтегазопровод от куста скважин №272 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №288
- высоковольтная линия-6кВ П-СТ 35/6кВ К-502.Ф-5 (инв.№ 0500002)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и линейные сооружения

Чертеж планировки территории
 для размещения объекта
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
 линейные сооружения"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:3 000

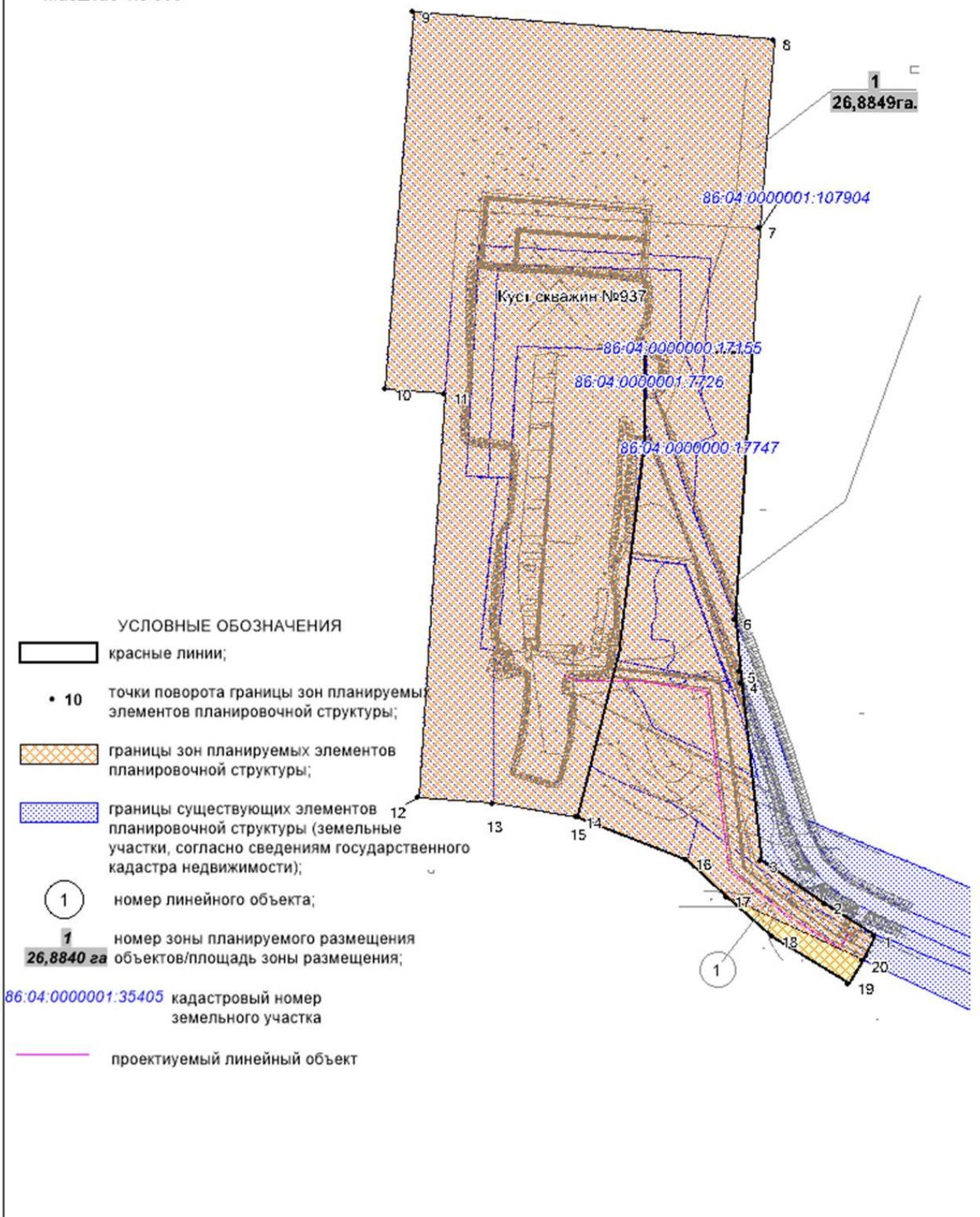


Таблица координат границ планируемых элементов планировочной структуры

Номер	X	Y
1	995149,84	4410790,32
2	995169,04	4410760,24
3	995195,86	4410721,96
4	995304,24	4410709,54
5	995311,22	4410708,74
6	995343,04	4410705,9
7	995583,0	4410720,78
8	995698,46	4410729,64
9	995715,15	4410510,64
10	995484,52	4410493,16
11	995481,75	4410529,44
12	995234,52	4410513,6
13	995230,64	4410558,94
14	995222,38	4410609,28
15	995222,22	4410609,68
16	995196,48	4410676,34
17	995173,78	4410700,38
18	995149,62	4410728,06
19	995120,46	4410774,94
20	995134,8	4410783,3
21	975314,55	4419046,7
22	975450,78	4419044,5
23	975448,88	4418927,66
24	975436,34	4418889,06
25	975429,92	4418869,3
26	975413,64	4418812,14
27	975382,56	4418818,38
28	975378,18	4418798,62
29	975317,88	4418812,22
30	975299,68	4418786,52
31	975296,04	4418782,38
32	975268,64	4418800,1
33	975239,94	4418828,14
34	975250,1	4418866,12
35	975243,78	4418871,98
36	975220,75	4418877,22
37	975208,22	4418828,04
38	975167,24	4418582,5
39	975135,26	4418579,74
40	975049,44	4418552,28
41	975027,26	4418540,14
42	975030,04	4418579,28
43	975128,86	4418610,62
44	975139,72	4418612,36
45	975176,16	4418835,32
46	975195,36	4418916,7
47	975259,84	4418902,58
48	975259,86	4418902,58

Номер	X	Y
49	975270,1	4418940,78
50	978744,44	4423306,56
51	978842,44	4423274,72
52	978833,46	4423225,72
53	978846,08	4423203,44
54	978788,98	4422979,42
55	978770,5	4422975,18
56	978756,9	4422983,54
57	978756,36	4422974,12
58	978744,46	4422763,8
59	978746,68	4422725,98
60	978755,0	4422711,82
61	978727,1	4422701,42
62	978717,52	4422718,9
63	978715,14	4422750,2
64	978723,2	4422980,96
65	978689,42	4423001,92
66	978668,14	4423024,9
67	978689,12	4423087,88
68	978642,84	4423103,3
69	978677,12	4423205,8
70	978703,36	4423289,2
71	978734,5	4423278,68
72	976283,44	4436911,3
73	976315,22	4436897,34
74	976322,12	4436876,86
75	976319,96	4436865,04
76	976340,02	4436846,02
77	976341,97	4436833,18
78	976379,68	4436599,38
79	976203,69	4436571,0
80	976169,6	4436781,86
81	976155,17	4436786,28
82	976146,26	4436799,7
83	976135,94	4436803,88
84	976127,04	4436807,62
85	976119,0	4436811,08
86	976113,16	4436811,8
87	976100,48	4436822,74
88	976108,17	4436835,86
89	976110,82	4436842,74
90	976156,35	4436839,24
91	976163,16	4436840,1
92	976185,04	4436842,88
93	976208,04	4436847,98
94	976205,98	4436856,06
95	976256,92	4436906,1

Таблица координат красных линий

Номер	X	Y
17	995173,78	4410700,38
18	995149,62	4410728,06
19	995120,46	4410774,94
20	995134,8	4410783,3
27	975382,56	4418818,38
28	975378,18	4418798,62
29	975317,88	4418812,22
30	975299,68	4418786,52
31	975296,04	4418782,38
32	975268,64	4418800,1
33	975239,94	4418828,14
34	975250,1	4418866,12
35	975243,78	4418871,98
36	975220,75	4418877,22
37	975208,22	4418828,04
38	975167,24	4418582,5
39	975135,26	4418579,74
40	975049,44	4418552,28
41	975027,26	4418540,14
42	975030,04	4418579,28
43	975128,86	4418610,62
44	975139,72	4418612,36
45	975176,16	4418835,32
46	975195,36	4418916,7
47	975259,84	4418902,58
48	975259,86	4418902,58

Номер	X	Y
56	978756,9	4422983,54
57	978756,36	4422974,12
58	978744,46	4422763,8
59	978746,68	4422725,98
60	978755,0	4422711,82
61	978727,1	4422701,42
62	978717,52	4422718,9
63	978715,14	4422750,2
64	978723,2	4422980,96
65	978689,42	4423001,92
66	978668,14	4423024,9
80	976169,6	4436781,86
81	976155,17	4436786,28
82	976146,26	4436799,7
83	976135,94	4436803,88
84	976127,04	4436807,62
85	976119,0	4436811,08
86	976113,16	4436811,8
87	976100,48	4436822,74
88	976108,17	4436835,86
89	976110,82	4436842,74
90	976156,35	4436839,24
91	976163,16	4436840,1

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства.

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и линейные сооружения» расположен на межселенной территории в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нижневартовское лесничество Нижневартовское участковое лесничество, а так же на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 11-40 километрах северо-восточнее города Нижневартовска.

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №272
 - Куст скважин №502
 - Куст скважин №937
 - Куст скважин №1880
 - нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860
 - нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727
 - нефтегазопровод от куста скважин №502 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975
 - нефтегазопровод от куста скважин №272 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №288
 - Высоковольтная линия-6кВ П-СТ 35/6кВ К-502.Ф-5 (инв.№ 0500002)
- Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	Куст скважин №272	обустройство скважин, всего - 10, в том числе добывающих – 10
2	Куст скважин №502	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2
3	Куст скважин №937	обустройство скважин, всего - 3, в том числе добывающих – 3
4	Куст скважин №1880	обустройство скважин, всего - 2, в том числе добывающих – 2

5	нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860	Проектируемый нефтегазопровод берет начало от проектируемого нефтегазопровода с ГЗУ куста на границе кустовой площадки №937. В конце трассы трубопровод подключается в существующий стальной нефтегазопровод диаметром 159
6	нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727	Проектируемый нефтегазопровод берет начало от проектируемого нефтегазопровода с ГЗУ куста на границе кустовой площадки №1880. В конце трассы трубопровод подключается в существующий стальной нефтегазопровод диаметром 219
7	нефтегазопровод от куста скважин №502 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975	Проектируемый нефтегазопровод берет начало от проектируемого нефтегазопровода с ГЗУ куста на границе кустовой площадки №502. В конце трассы трубопровод подключается в существующий стальной нефтегазопровод диаметром 273
8	нефтегазопровод от куста скважин №272 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №288	Проектируемый нефтегазопровод берет начало от проектируемого нефтегазопровода с ГЗУ куста на границе кустовой площадки №272. В конце трассы трубопровод подключается в существующий стальной нефтегазопровод диаметром 325
9	высоковольтная линия-6кВ П-СТ 35/6кВ К-502.Ф-5 (инв.№ 0500002)	Класс – одноцепная ВЛ-6кВ в габаритах 6кВ. Напряжение ~ 6кВ. Источником электроснабжения является ПС-35/6 кВ «К-502» ф.5 точка подключения – сущ. опора №1. Назначение – для электроснабжения кустовой площадки № 502

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности трубопроводной системы. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

Все материалы, трубы и арматура, применяемые в проекте, имеют сертификат соответствия и разрешение на применение.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Земли лесного фонда Территориальный отдел – Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество			
нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860	0,0920	1,2776	1,3696
нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727	0,7042	0,1531	0,8573
нефтегазопровод от куста скважин №502 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975	0,1365	1,5374	1,6739
нефтегазопровод от куста скважин №272 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №288	0,0439	0,1960	0,2399
Высоковольтная линия-6кВ П-СТ 35/6кВ К-502.Ф-5 (инв.№ 0500002)	0,2480	0,1100	0,3580
<i>Итого по землям лесного фонда:</i>	<i>1,2246</i>	<i>3,2741</i>	<i>4,4981</i>
<i>Земли промышленности Нижневартовского района</i>			
Куст скважин №272	-	5,2601	5,2601
Куст скважин №502	-	3,6027	3,6027
Куст скважин №937	-	8,9902	8,9902
Куст скважин №1880	-	4,5332	4,5332
<i>Итого по землям промышленности:</i>	<i>-</i>	<i>22,3862</i>	<i>22,3862</i>
Всего	1,2246	25,6603	26,8849

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории,

включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

<i>Куст №272</i>		
<i>Наименование этапа</i>	<i>Перечень проектируемых сооружений</i>	<i>Примечание</i>
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 272, второй въезд на куст скважин.	
Этап строительства – Обустройство КП для 9-й добывающей скважины	Обустройство 9-й добывающей скважины куста скважин № 272. Демонтаж сущ. АГЗУ, дренажной ёмкости, БГ, трубопроводов, кабельные эстакады. Обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство нефтегазопровода, монтаж технологического оборудования (АГЗУ, дренажной ёмкости, блок контроля и управления) строительство дренажных трубопроводов, строительство кабельной эстакады до скважины и до проектируемых зданий и сооружений, монтаж кабельных линий, строительство площадки КТПН, монтаж КТПН, монтаж опор с ЛР-6кВ тип РЛК, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ. Перенос и монтаж существующей БГ, монтаж высоконапорных водоводов.	
Этап строительства – Обустройство КП для 10-й добывающей скважины	Обустройство 10-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 11-й добывающей скважины	Обустройство 11-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 12-й добывающей скважины	Обустройство 12-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 13-й добывающей скважины	Обустройство 13-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 14-й добывающей скважины	Обустройство 14-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ,	

		строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 15-й добывающей скважины		Обустройство 15-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 16-й добывающей скважины		Обустройство 16-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 17-й добывающей скважины		Обустройство 17-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 18-й добывающей скважины		Обустройство 18-й добывающей скважины куста скважин № 272, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – «Нефтегазопровод от куста скважин №2010 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1983»		Строительство нефтегазопровода «Нефтегазопровод от куста скважин №272 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №288», строительство узлов запорной арматуры.	
<i>Куст №502</i>			
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение		Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 502	
Этап строительства – Обустройство КП для 5-й добывающей скважины		Обустройство 5-й добывающей скважины куста скважин № 502. Обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины и до проектируемых зданий и сооружений, монтаж кабельных линий, строительство площадки КТПН, монтаж КТПН, монтаж опор с ЛР-6кВ тип РЛК, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ. Демонтаж КТПН-6/04кВ №1 250кВА с площадкой обслуживания.	
Этап строительства – Обустройство КП для 6-й добывающей скважины		Обустройство 6-й добывающей скважины куста скважин № 502, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – «Нефтегазопровод от куста		Строительство нефтегазопровода «Нефтегазопровод от куста скважин №502 до	

скважин №502 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975»	точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №975», строительство узлов запорной арматуры.	
Этап строительства – перенос ВЛ-6кВ	Демонтаж существующей ВЛ-6кВ на куст скважин №502, опор. Строительство Высоковольтной линии-6кВ П-СТ 35/6кВ К-502.Ф-5 (инв.№ 0500002).	
<i>Куст №937</i>		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 937.	
Этап строительства – Обустройство КП для 19-й добывающей скважины	Обустройство 19-й добывающей скважины куста скважин № 937. Обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство нефтегазопровода, строительство кабельной эстакады до скважины и до проектируемых зданий и сооружений, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 20-й добывающей скважины	Обустройство 20-й добывающей скважины куста скважин № 937, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 21-й добывающей скважины	Обустройство 21-й добывающей скважины куста скважин № 937, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – «Нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860»	Строительство нефтегазопровода «Нефтегазопровод от куста скважин №937 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1860», строительство узлов запорной арматуры.	
<i>Куст №1880</i>		
Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 1880.	
Этап строительства – Обустройство КП для 9-й добывающей скважины	Обустройство 9-й добывающей скважины куста скважин № 1880. Обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины и до проектируемых зданий и сооружений, монтаж кабельных линий, строительство площадки КТПН, монтаж КТПН, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ. Демонтаж КТПН-6/04кВ №1.	

<p>Этап строительства – Обустройство КП для 10-й добывающей скважины</p>	<p>– Обустройство 10-й добывающей скважины куста скважин № 1880. Демонтаж сущ. АГЗУ, БМА. Обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до АГЗУ, строительство нефтегазопровода, монтаж АГЗУ, БМА. строительство кабельной эстакады до скважины и до проектируемых зданий и сооружений, монтаж кабельных линий, строительство, монтаж ТМПН и СУ.</p>	
<p>Этап строительства – «Нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727»</p>	<p>– Строительство нефтегазопровода «Нефтегазопровод от куста скважин №1880 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1727», строительство узлов запорной арматуры.</p>	



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,2246 га.

Данным проектом предусматривается образование земельных участков из земель, или земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, путем раздела, с сохранением исходного в измененных границах.

Земельные участки образованы из государственной и муниципальной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0,0439	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:ЗУ2	0,1365	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:36247:ЗУ3	0,2480	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:36247:ЗУ4	0,0920	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:36247:ЗУ5	0,7042	Земли лесного фонда	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2016:

- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины – для земель лесного фонда.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нижневартовское лесничество Нижневартовское участковое лесничество, в эксплуатационных и защитных лесах, категории защитных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Количественные и качественные характеристики лесного участка сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

№ земельного участка	Лесничество, участковое лесничество	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	ОЗУ	Площадь, га
86:04:0000001:36247:3У1	Нижневартовское, Нижневартовское	300	эксплуатационные	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений	-	0,0439
86:04:0000001:36247:3У2		296	защитные		-	0,1365
86:04:0000001:36247:3У3		296	защитные		-	0,2480
86:04:0000001:36247:3У4		116	эксплуатационные		-	0,0920

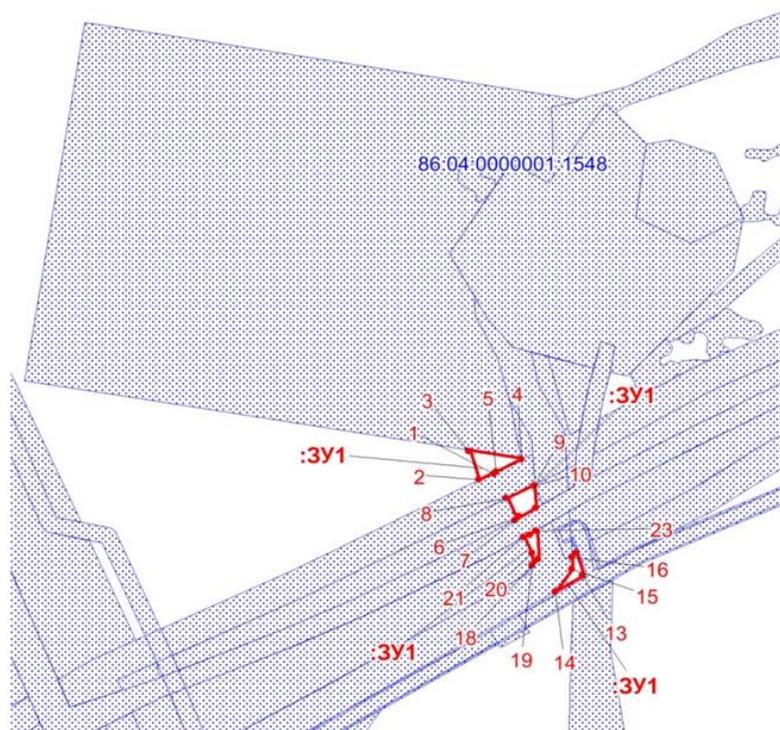
86:04:0000001: 36247:3У5		261	эксплуата ционные	ий полезных ископаемых	-	0,7042
-----------------------------	--	-----	----------------------	---------------------------	---	--------

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1. Чертежи межевания территории

Проект межевания территории
для размещения объекта
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:3000



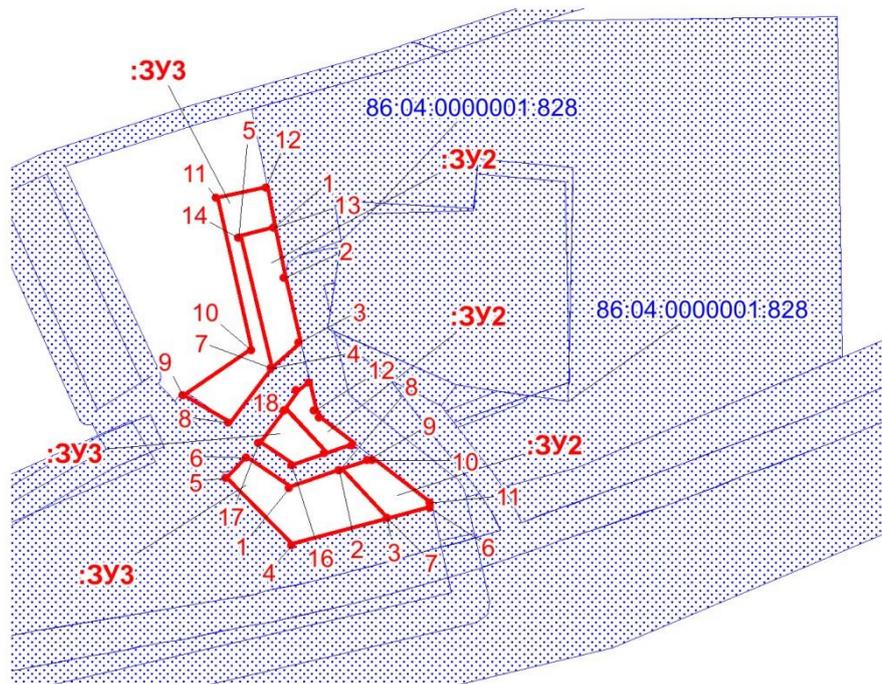
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы образуемых земельных участков
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
для размещения объекта
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:3000

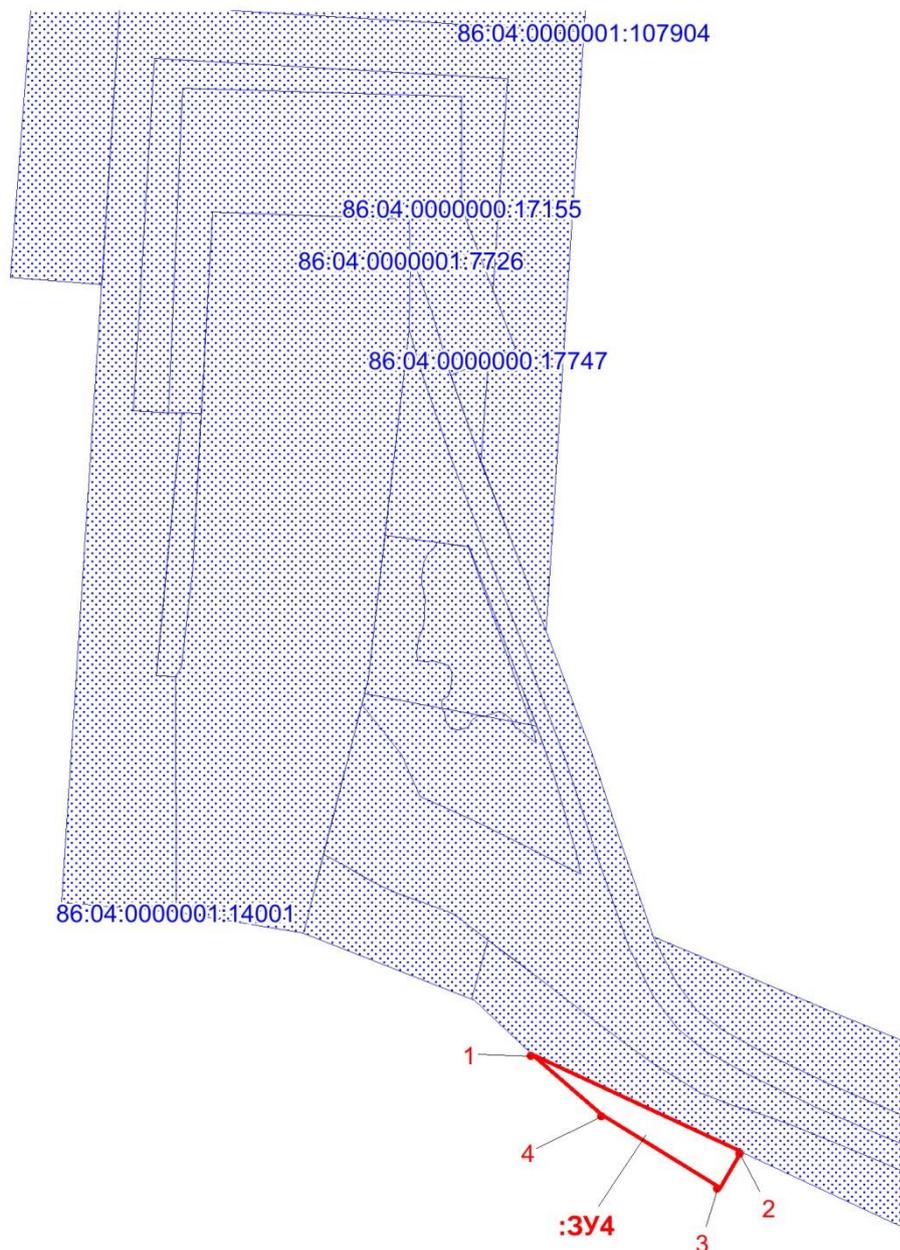


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы образуемых земельных участков
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

Проект межевания территории
для размещения объекта
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:3000



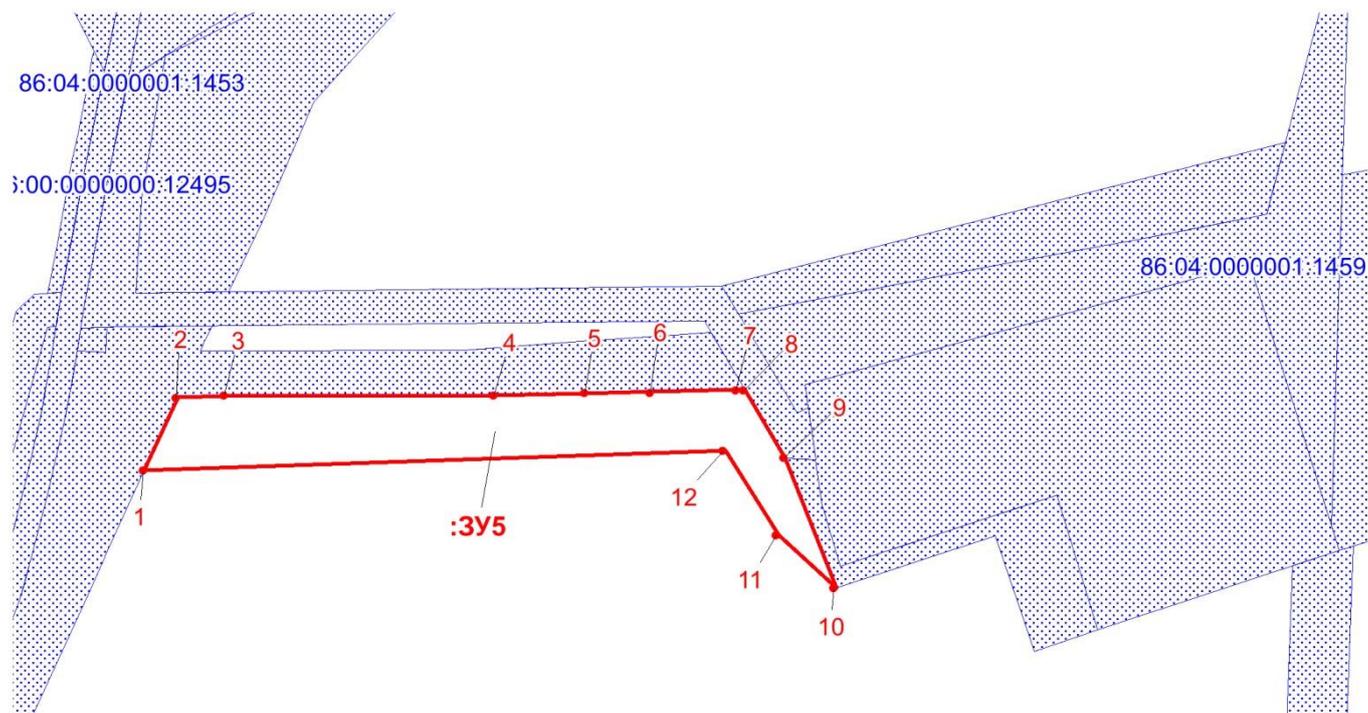
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы образуемых земельных участков
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
для размещения объекта
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 272, 502, 937, 1880 и
линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы образуемых земельных участков
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Каталог координат земельного участка
86:04:0000001: 36247:ЗУ1

Номер	X	Y
1	976158,6	4436793,1
2	976155,17	4436786,28
3	976169,6	4436781,86
4	976165,56	4436806,86
5	976159,26	4436794,42
6	976137,1	4436805,98
7	976135,92	4436803,88
8	976146,26	4436799,7
9	976152,56	4436812,2
10	976152,62	4436812,32
11	976152,22	4436812,34
12	976141,26	4436813,02

Номер	X	Y
13	976108,17	4436835,86
14	976100,48	4436822,74
15	976111,46	4436830,44
16	976117,96	4436830,04
17	976119,18	4436832,14
18	976116,88	4436814,5
19	976113,5	4436811,74
20	976119,0	4436811,08
21	976127,04	4436807,62
22	976128,76	4436810,72
23	976130,54	4436813,68

Каталог координат земельного участка
86:04:0000001: 36247:ЗУ2

Номер	X	Y
1	975366,7	4418821,58
2	975346,84	4418825,58
3	975320,36	4418831,62
4	975310,22	4418820,12
5	975362,94	4418807,72
6	975254,8	4418883,66
7	975250,1	4418866,12
8	975269,7	4418847,94
9	975273,1	4418858,0

Номер	X	Y
10	975273,94	4418860,5
11	975256,04	4418883,38
12	975293,74	4418837,68
13	975290,18	4418839,76
14	975279,84	4418852,98
15	975276,12	4418841,98
16	975293,86	4418825,68
17	975301,02	4418830,72
18	975304,86	4418835,14

Каталог координат земельного участка
86:04:0000001: 36247:ЗУ3

Номер	X	Y
1	975262,8	4418827,54
2	975269,7	4418847,94
3	975250,1	4418866,12
4	975239,94	4418828,14
5	975266,27	4418802,18
6	975274,64	4418810,0
7	975310,22	4418820,12
8	975288,46	4418803,8
9	975299,2	4418785,22

Номер	X	Y
10	975317,88	4418812,22
11	975378,18	4418798,62
12	975382,56	4418818,38
13	975366,7	4418821,58
14	975362,94	4418807,72
15	975276,12	4418841,98
16	975271,64	4418828,76
17	975280,56	4418815,56
18	975293,86	4418825,7

Каталог координат земельного участка
86:04:0000001: 36247:ЗУ4

Номер	X	Y
1	995173,78	4410700,38
2	995134,80	4410783,30

Номер	X	Y
3	995120,46	4410774,94
4	995149,62	4410728,06

Каталог координат земельного участка
86:04:0000001: 36247:ЗУ5

Номер	X	Y
1	978715,14	4422750,20

Номер	X	Y
7	978747,54	4422985,20

2	978744,46	4422763,80
3	978745,10	4422782,72
4	978745,36	4422889,22
5	978746,06	4422925,48
6	978746,78	4422951,96

8	978747,58	4422988,60
9	978720,18	4423004,62
10	978668,14	4423024,90
11	978689,42	4423001,92
12	978723,20	4422980,96

